

DOKUMENTACE V ROZSAHU PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

PŘESTAVBA PAVILONU L V DOZP BARBORKA NA DENNÍ STACIONÁŘ

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 7422

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

SO 24 PAVILON L

D.1.5 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPLOCENÍ

D.1.5-101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 10/2020
Zakázkové číslo 04-20

1 Účel objektu

Projekt řeší přestavbu stávajícího ubytovacího pavilonu L v areálu DOZP Barborka v Kroměříži na denní stacionář. Objekt byl kolaudován jako SO 24 Pavilon ubytovací v rámci projektu ÚSP Kroměříž (Ústav sociální péče Kroměříž).

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Kolem objektu na západní straně bude provedeno oplocení pro vyhrazený venkovní prostor klientů denního stacionáře. Tento prostor bude oddělen od ostatních prostor areálu a přístupný bude z objektu stacionáře. Technický vstup bude zajištěn dvojkřídlovou bránou. Přístup pro klienty a jejich doprovod do samotného areálu a stacionáře bude zajištěn novou pojezdovou bránou na hranici pozemku. Tato bude opatřena elektrickým pohonem a komunikačním zařízením ovládaným z objektu stacionáře.

Uvnitř oplocené plochy budou zřízeny nové zpevněné plochy, drobné terénní a sadové úpravy a bude doplněn venkovní mobiliář (lavičky, houpačka, stůl s židlemi a trenažéry pro kognitivní trénink).

V místě návaznosti na vstupní část objektu budou zpevněné plochy rozebrány z důvodu přeložek areálových rozvodů a následně opětovně položeny v původním rozsahu. Bude zde navíc doplněna návaznost na vstup do výtahové šachty.

3 Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Kolem oplocení mimo zpevněné plochy bude pozemek srovnán a oset trávou a lučním kvítím. Dále budou dosazeny ovocné keře a stromky. Stávající stromy budou zachovány, v místě nového oplocení bude provedena redukce keřového porostu.

4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Niveleta zpevněných ploch nepřekračuje maximálně povolené podélné a příčné sklony dané touto vyhláškou. Návaznosti na vstupy do objektu jsou řešeny s prahem maximální výšky 20mm. Na zpevněné ploše je jedno odstavné místo vyhrazené pro vozidla imobilních klientů.

5 Základní údaje a kapacity

Nové zpevněné plochy:	70,6 m ²
Opravované zpevněné plochy:	62,7 m ²
Nové drátěné oplocení:	48,7 m
Nová brána š. 3m:	1 ks
Měněná hlavní brána š. 5m:	1 ks

6 Technické a konstrukční řešení objektu

6.1 Oplocení

Oplocení je navrženo drátěné z typizovaných pozinkovaných panelů a s podezdívkou do betonových tvarovek.

Zemní práce budou sestávat především z výkopových prací pro základový pas. Základová spára bude vytvořena na potřebné výškové úrovni minimálně však 800mm pod upraveným terénem. Základová spára nesmí být znehodnocena deštěm, pojezdem či jinak. V takovém případě je nutné znehodnocenou zeminu odtěžit. Veškeré práce je třeba provádět dle ČSN 73 3050 - Zemní práce a dle platných vyhlášek o bezpečnosti práce.

Oplocení je založeno na základovém pasu 300/600mm z prostého betonu C20/25 XC2. Při jeho betonáži je nutno pamatovat na to, že základ musí být pevně spojen se zdivem pomocí ocelové výztuže, která bude procházet středem dutin tvárnic, tzn. do základu se osadí ocelové pruty R10 dl. 800mm ve vzdálenostech 0,4m tak, aby ze základu vyčnívaly. V místě sloupků bran a branek bude základový pas rozšířen na 500mm a příslušné pozinkované sloupky 100/100/2700mm budou při betonáži rovnou osazeny.

Na základu bude provedena betonová zídka š. 200mm do ztraceného bednění z bednicích tvarovek. První řada bude provedena ze zdících tvarovek 390/190/190mm s hladkým povrchem. Další dvě řady pak z tvarovek 390/200/190mm s hladkým povrchem v pohledové kvalitě. Tvarovky budou osazeny dutinou na připravenou ocelovou výztuž.

Zdění bude provedeno se spárou tl. 10mm na cementovou maltu. Dutiny tvárnic budou vyplněny betonem pevnostní třídy C 20/25 XC2 s velikostí zrna max. do 8 až 10mm, což je beton přibližně stejné charakteristiky jako beton vlastních tvárnic. Při provádění bude zabráněno vnikání srážkové vody do konstrukce provizorním zakrytím rozestavěné stavby, nebo finálním opatřením zídky zákrytovými deskami. Z hlediska zabránění přímého přenosu vlhkosti ze zákrytové desky do výplňového betonu nevyplňovat poslední vrstvu tvárnic až po okraj dutin, ale ponechat vzduchovou mezeru mezi výplňovým betonem a spodní plochou zákrytové desky. Zákrytové desky budou lepeny pomocí mrazuvzdorného stavebního lepidla a jednotlivé spáry mezi sousedními zákrytovými deskami budou vyplněny tmelem nebo silikonem.

Zídka bude rozdělena na dilatační celky po šesti metrech. Dilatační spára bude vytvořena vynecháním betonové výplně v rámci dvou sousedních dutin tvárnic a nahrazení zdicí malty v jejich společné spáře pružným tmelem.

Při betonáži horních dvou řad zídky budou osazovány plotové pozinkované sloupky 60/40/200mm v osové vzdálenosti 2,4m mezi sebou. Po zatvrdnutí betonu a provedení zákrytové desky z prefabrikovaných prvků š. 300mm budou na sloupky osazeny typizované plotové pozinkované 3D panely s velikostí oka 50/200mm a průměrem drátů 4mm. Výška panelů je 1230mm a délka 2500mm. Panely budou montovány před sloupky, spojení panelů a jejich kotvení ke sloupku bude pomocí systémových pozinkovaných spojek.

V oplocení je navržena dvojkřídlová brána š. 3,0m. V hlavní oplocení kolem areálu pak bude odstraněna stávající dvojkřídlová brána a nahrazena novou,

pojezdovou průjezdné šířky 5m, na elektrický pohon. Brány jsou navrženy jako svařované z ocelových jeleků s konečnou úpravou žárovým zinkováním. Brány budou osazeny na předem připravené pozinkované sloupky 100/100mm. **Kompatibilní elektrický pohon bude součástí dodávky brány, včetně záložního zdroje zajišťující provoz brány 45 minut po dobu výpadku elektrické energie.**

U první řady betonových tvarovek bude provedena svislá izolace pod úrovní upraveného terénu systémem bitumenových bezešvých stěrek. Stěrka bude chráněna nopovou fólií do tvaru písmene L a v úrovni upraveného terénu zakončit ukončovacím profilem ve tvaru písmene Z. Následně možno provést terénní konečné úpravy.

6.2 Zpevněné plochy

Konstrukce zpevněných ploch:

Chodník pro pěší na zahradě:

Betonová zámková dlažba	ČSN 73 6131-1	60 mm
Lože z kam. drti frakce 4-8	ČSN 73 6126-1	40 mm
Podkladní beton PB II	ČSN EN 14227-1	150 mm
Štěrkodrt', frakce 0-32	ČSN 73 6126-1	150 mm
celkem		400 mm

Opravovaná zpevněná plocha po provedení přeložek:

Betonová zámková dlažba	ČSN 73 6131-1	80 mm
Lože z kam. drti frakce 4-8	ČSN 73 6126-1	40 mm
Podkladní beton PB II	ČSN EN 14227-1	150 mm
Štěrkodrt', frakce 0-32	ČSN 73 6126-1	150 mm
celkem		420 mm

Dlažba zpevněných ploch:

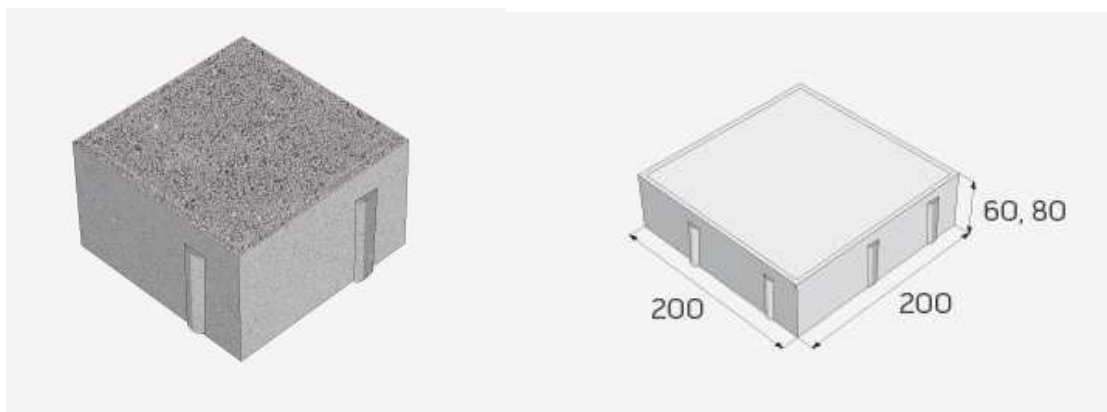
Základní rozměry dlažby chodníků jsou 200 x 200 x 60 mm. Jedná se o dlažbu hladkou.

Barva dlažby je přírodní – šedá.

Základní rozměry dlažby opravovaných zpevněných ploch jsou 200 x 200 x 80 mm. Jedná se o dlažbu hladkou.

Barva dlažby je přírodní – šedá.

Obrubníky budou prefabrikované ukládané do betonového lože.



Odvodnění

Srážková voda z nových zpevněných ploch bude odvedena do přilehlého terénu, z opravovaných ploch pak stávajícím způsobem do stávající areálové dešťové kanalizace.

6.3 Mobiliář

Uvnitř oplocené plochy budou zřízeny nové zpevněné plochy, drobné terénní a sadové úpravy a bude doplněn venkovní mobiliář (lavičky, houpačka, stůl s židlemi a trenažéry pro kognitivní trénink).

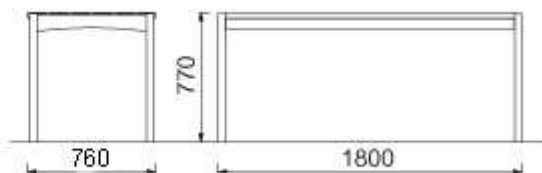
Parková lavička s opěradlem 8 ks

Konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných desek



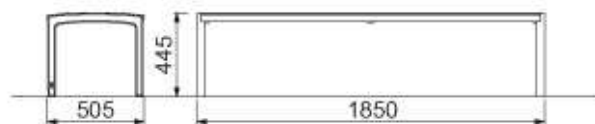
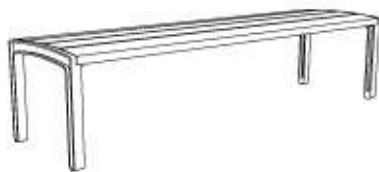
Stůl 1 ks

Konstrukce z hliníkové slitiny, dřevěné desky



Parková lavička bez opěradla 2 ks

Konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných desek



Trenažér pro kognitivní trénink – panel s psychomotorickými disky 2 ks



**Trenažér pro kognitivní trénink – 2-stojan pro cvičení mentálních dovedností +
dvoulavička 1 komplet**



**Trenažér pro kognitivní trénink – stojan pro cvičení mentálních dovedností
rotoped + dvoulavička 1 ks**



V Kroměříži, říjen 2020